

OPPORTUNITÉS DE CONSTRUCTION

CLÉ EN MAIN À PARTIR DE 20 000 M²



P3 LAON

ADRESSE

Pôle d'Activités du Griffon
Rue James Watt
02000 Barenton-Bugny
France

Émis : 01.04.2025

Toutes les informations de ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actualisées, veuillez contacter l'équipe commerciale.

APERÇU

Laon est stratégiquement situé dans la région Hauts-de-France.

Laon est stratégiquement positionnée à l'intersection de l'autoroute A26 et de la route nationale N2, offrant un accès rapide et facile à la région parisienne, en particulier à l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, qui se trouve à seulement 1 heure et 15 minutes. Elle propose également des itinéraires pratiques vers la Belgique et la région Grand Est.

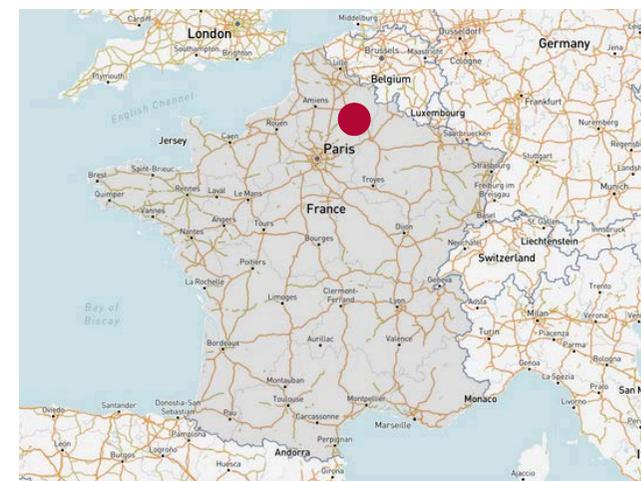
Cette localisation aide à réduire la congestion sur l'autoroute A1.

Située au cœur de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon, la zone offre un environnement idéal et un bassin de main-d'œuvre substantiel pour les entreprises cherchant à s'y établir.



DISTANCES AUX PRINCIPALES VILLES

Route N2	3 mins	1.5 km
Autoroute A26	3 mins	1.5 km
Reims	35 mins	50 km
Frontière belge	55 mins	99 km
Aéroport Roissy CDG	65 mins	115 km
Paris	1 hour 35 mins	145 km
Frontière allemande	2 hours 55 mins	311 km



P3 propose jusqu'à 116 000 m² d'espace dédié à la logistique et à l'industrie.

Le complexe comprend une plateforme XXL divisible de 96 000 m² et un bâtiment de 19 000 m², pouvant accueillir plusieurs catégories d'ICPE jusqu'à la classification SEVESO seuil bas pour les lots 2 et 3, et vise la certification BREEAM Excellent.

P3 Laon est situé à 2 minutes de la sortie 13 de l'A26 à la jonction avec la N2, au cœur du Pôle d'Activités du Griffon, une zone industrielle et logistique en pleine croissance.



Gare: 13 min



Parking



Entrée principale



Borne de recharge pour véhicules électriques



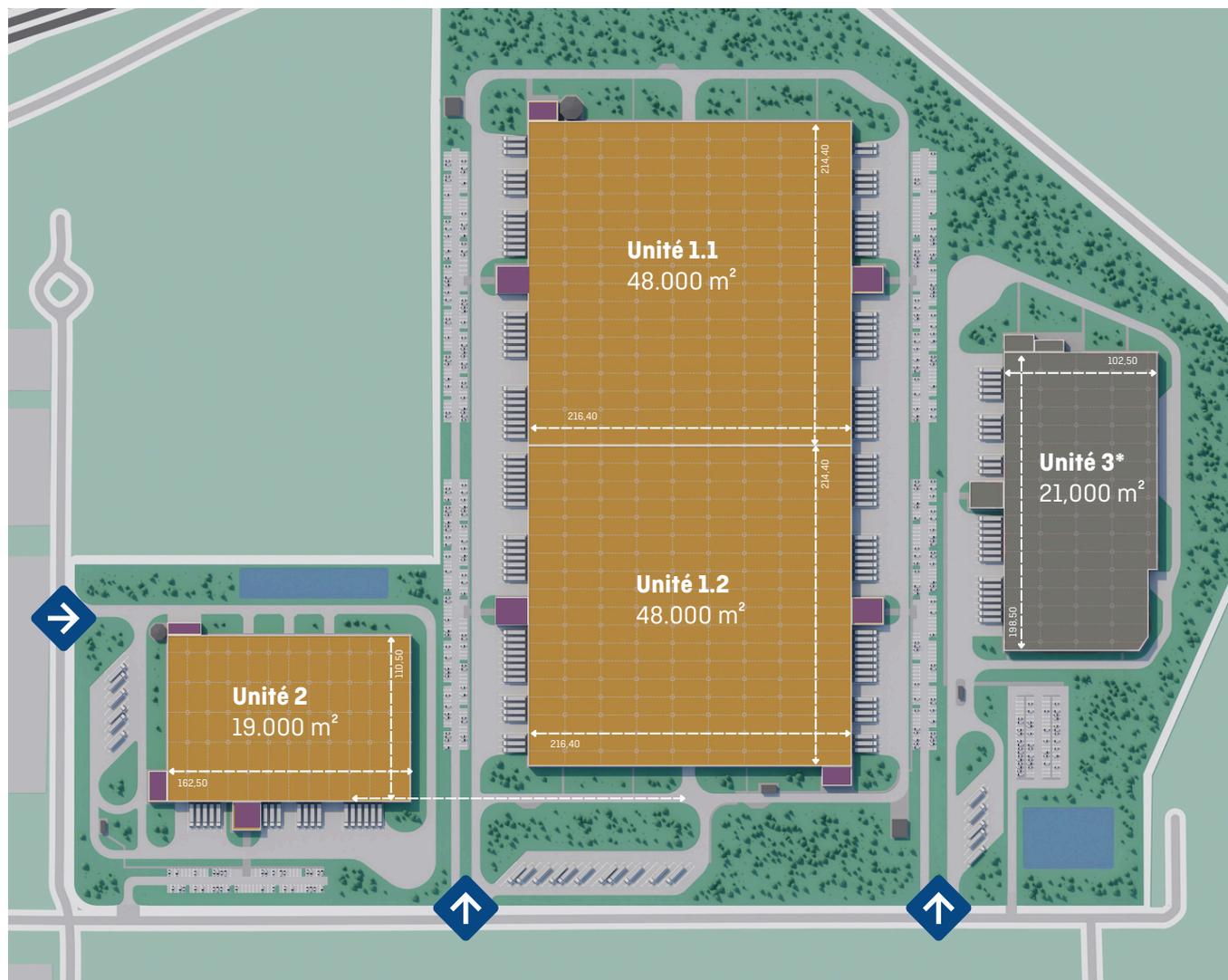
Entrée camions



Itinéraire

SURFACES DISPONIBLES

Unité	Entrepôt (m ²)	Quais + Portes de plain-pied	Parking VL/PL
1.1	48,000	57+2	254/11
1.2	48,000	60+2	254/11
2	19,000	18+2	73/10
Total	136,000	161+8	661/40



- Espace loué
- Bureaux
- * Hors de portée

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

Spécifications des espaces selon les exigences du client:

- Disponibilité : 14 mois après signature de l'accord
- Classe A
- Liaison ferroviaire possible
- Cellules de 6 000 m²
- 4 blocs de bureaux: bâtiment XXL
- 1 bloc de bureaux: bâtiment 2
- Hauteur libre : supérieure à 11,5 mètres
- Charge au sol : 5 t/m²
- Système de sprinklers : ESFR
- ICPE : 1510-1(A), 4331 (A), 2910-A.2(D), 2925-1 (D), 11852.a (NC), 4734 (NC)
- Cour camion : 35 mètres
- Panneaux photovoltaïques en toiture



PERFORMANCES DURABLES

10 MWp

CAPACITÉ EN ÉNERGIES RENOUVELABLES

20%

BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

Excellent

CERTIFICATION BREEAM

A

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



DISPONIBILITÉS ET PROJETS



P3 SAINT QUENTIN 

GLA 22,000 m²

P3 Saint Quentin est un entrepôt de 22 000 m² composé de 2 cellules, situé dans la zone industrielle historique de Saint-Quentin-Fallavier, le long de l'A43, à 25 km au sud-est de Lyon.



P3 BRÉTIGNY 

GLA 28,138 m²

P3 Brétigny propose une infrastructure logistique de haute qualité adaptée aux besoins variés des entreprises modernes, avec visibilité depuis la route D19. Le site est idéalement connecté aux grands axes routiers, notamment la sortie 7 de l'A6 et l'A10, assurant une accessibilité optimale.



P3 SAINT RAMBERT 

GLA 22,130 m²

P3 Saint Rambert d'Albon est stratégiquement situé entre Lyon et Valence, avec une visibilité de premier ordre le long de l'autoroute A7. Situé dans la zone industrielle « La Fouillouse Ouest », le parc est à 65 km au sud de Lyon et à 55 km au nord de Valence, dans un marché logistique établi avec des acteurs comme DPD et XPO.



P3 SAULCE SUR RHÔNE 

GLA 25,180 m² | ANCHOR TENANT: Gerflor SAS

P3 Saulce sur Rhône est idéalement situé à 37 km au sud de Valence et à 15 km au nord de Montélimar, offrant une excellente visibilité et accessibilité entre la N7 et l'A7, à seulement 2 km de la sortie 17. L'A7 (Lyon-Marseille) est un axe majeur reliant le nord et le sud de la France.



P3 REUS 

GLA 113,912m² | COMPLETION 2026

Situé à Reus, Tarragone, P3 Reus est une plateforme logistique unique dans le corridor méditerranéen espagnol. À 5 km de l'aéroport de Reus et à 10 km du port de Tarragone, le parc offre des connexions directes aux autoroutes principales, en faisant un centre de distribution idéal pour l'Europe du Sud.



P3 LIVORNO 

GLA 71,000 m²

Situé à Collesalveti près de Livourne, P3 Livorno bénéficie d'un accès direct à la voie rapide Fi-Pi-Li et se trouve à seulement 4 minutes de l'A12. Des liaisons routières et ferroviaires vers le port de Livourne sont en cours de développement. Le site est proche de Livourne (8 min), de Pise (16 min) et de Florence (45 min).

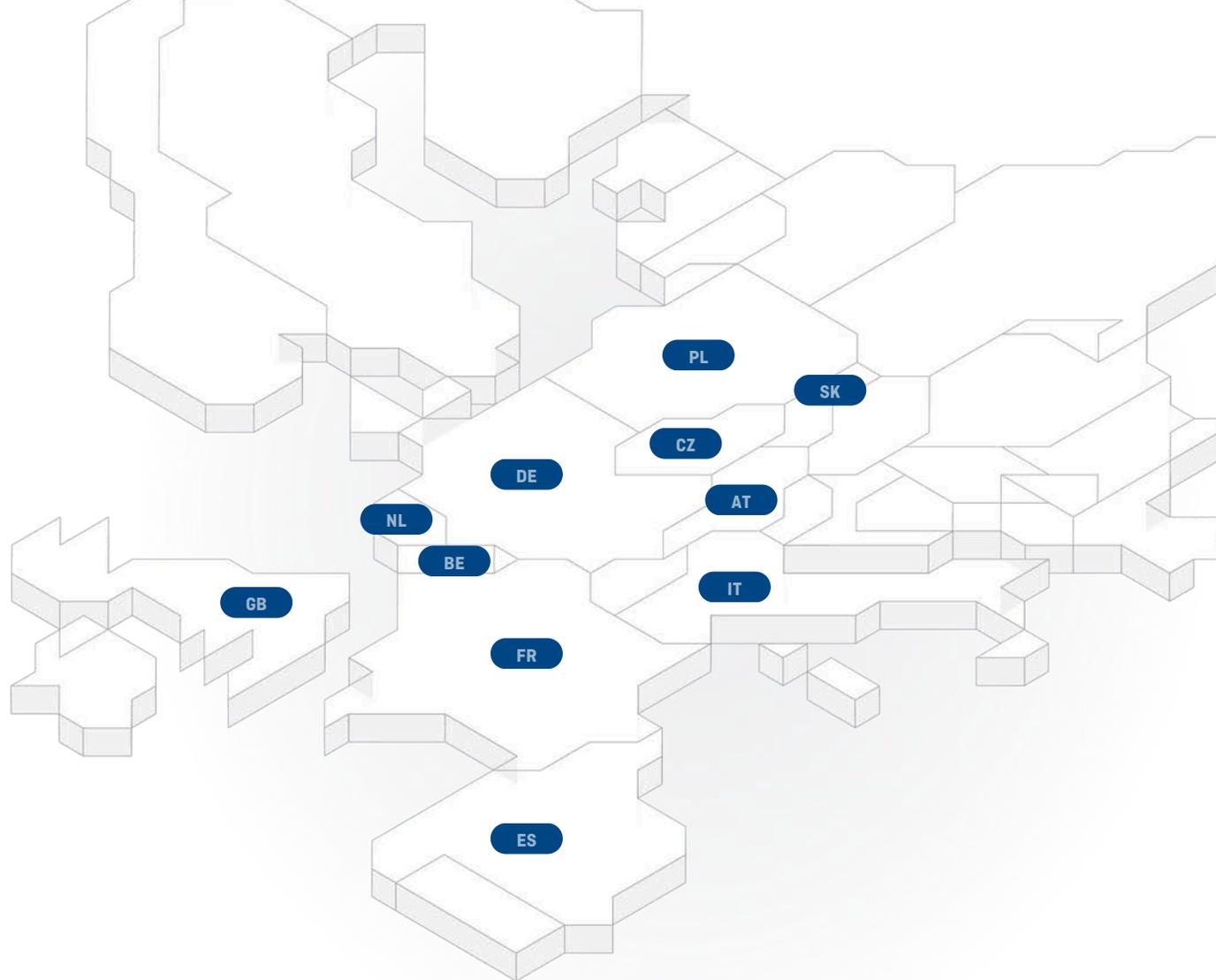
À PROPOS DE P3

P3 est un investisseur, gestionnaire et développeur à long terme d'actifs immobiliers logistiques en Europe, avec près de 10 millions de m² sous gestion.

Actif dans 10 pays européens depuis plus de 20 ans, P3 est basé à Prague avec plus de 280 collaborateurs dans 11 bureaux.

Il propose des services intégrés de développement, gestion d'actifs et gestion immobilière.

Plus d'informations : www.p3parks.com



9.7 mil. m²

SUPERFICIE TOTALE LOCATIVE

10

PAYS COUVERTS

3.5 mil. m²

RÉSERVES FONCIÈRES POUR DÉVELOPPEMENT

490 +

CLIENTS



SPACE TO CREATE

CONTACT COMMERCIAL



Julia Chastelain
julia.chastelain@p3parks.com +33
(0) 6 83 74 11 68

SIÈGE FRANCE



P3 Logistic Parks SAS
2 Rue de Clichy
75009 Paris, France
info@p3parks.com

[P3Parks.com](https://www.p3parks.com)

